

**Væggerløse, 17. april 2024**

## **Sydfalster Varmeværk A.m.b.A.**

Nedenstående forslag er stillet af Gunnar Mikkelsen, Lokesvej 8, 4873 Væggerløse som fuldmagtshaver. Fuldmagten er registreret af Sydfalster Varmeværk.

## **Forslag til optagelse på dagsordenen for ordinær generalforsamling 29. april 2025**

### **Forslag nr. 1:**

Til sidste års generalforsamling havde jeg stillet følgende forslag, ”Bestyrelsen påser, at driftslederen for Sydfalster Varmeværk ved enhver ny tilslutning af en andelshaver eller forbruger dokumenterer i en skriftlig erklæring, at tilslutningen er lovlige i henhold til værkets almindelige bestemmelser”.

Bestemmelserne er gengivet nedenfor:

#### **10.3 Syn af anlæg**

Syn af anlæg foretages i overværelse af en repræsentant fra SYDFALSTER VARMEVÆRK. Såfremt denne i forbindelse med syn eller trykprøve bliver bekendt med fejl og mangler ved varmeinstallationen, er repræsentanten forpligtet til at påtale disse over for EJEREN AF EJENOMMEN.

Med SYDFALSTER VARMEVÆRKS syn og overværelse af trykprøve påtager SYDFALSTER VARMEVÆRK sig i øvrigt intet ansvar for varmeinstallationen, ud over det ansvar, man kan ifalde efter dansk rets almindelige regler, såfremt man begår ansvarspådragende handlinger eller undladelser.

Er installationerne ikke projekteret og/eller udført i overensstemmelse med DS 469 eller skærpede krav, jf. nærværende Tekniske Bestemmelser for fjernvarmelevering, kan SYDFALSTER VARMEVÆRK kræve de pågældende installationer ændret. Sker dette ikke, er SYDFALSTER VARMEVÆRK af sikkerhedsmæssige og driftsmæssige grunde berettiget til at nægte installationerne tilsluttet fjernvarmenettet.

og i tilknytning til værkets anførte bestemmelser et yderligere forslag sålydende:

*”Sydfalster Varmeværk kræver af bestyrelsesformand Hans Nielsen, at fejl og mangler herunder oprindeligt manglende installeret vejrstation i direkte tilsluttede kundeforhold i Sundhaven udbedres straks”*

Bestyrelsesmedlem Jens Erik Boesen meddelte på den ordinære generalforsamling 24. april 2024 på bestyrelsens vegne, at der var meddelt en kommunal dispensation, hvorfor jeg, som det fremgik af generalforsamlingsreferatet, omgående trak det stillede forslag.

Jeg rettede få dage efter generalforsamlingen henvendelse til borgerrådgiveren i Guldborgsund kommune, og herfra fik jeg via teknisk forvaltning oplyst, at Guldborgsund kommune ikke havde meddelt dispensation, og kommunen tilføjede:

Jeg vil foreslå, at du beder Sydfalster Varmeværk om at redegøre for dispensationen. De må angiveligt have fået den på skrift (hvis den findes).

Den 16. januar 2025 fremsatte jeg anmodning om aktindsigt over for Sydfalster Varmeværk, hvor bestyrelsesformand Jan Kock den 20. januar 2025 meddelte mig, at:

” Det kan oplyses at dispensationen er et mellemværende mellem ejeren af Sundhaven. og Guldborgsund kommune.”

Dette synspunkt er jeg enig i!

Herefter fik jeg aktindsigt hos Guldborgsund kommune, og det viste sig, at Guldborgsund kommune havde – trods oprindelig oplysninger om det modsatte – givet en dispensation til Hans Nielsen (en af de reelle ejere af Sundhaven) på et tidspunkt, hvor Hans Nielsen samtidig var formand bestyrelsen for Sydfalster Varmeværk, og længe efter at tilslutningen var sket.

I ansøgningen til Guldborgsund kommune om byggetilladelse af Sundhaven er udtrykkeligt anført, at varmeinstallationerne på Sundhaven er projekteret til at opfylde DS 469, som anført i bestemmelserne for Sydfalster Varmeværk. Projektet er færdigmeldt med henvisning til, at denne bestemmelse i bygningsreglementet er overholdt.

I ansøgningen om dispensation længe efter færdigmeldingen er fremsendt til Guldborgsund kommune og tilslutningen af de 32 huse på Sundhaven er sket til Sydfalster Varmeværks, oplyser Hans Nielsen, at ved en forglemmelse er det pågældende klimareguleringsudstyr ikke blevet glemt monteret. Dette må anses som en oplysning, der må betegnes som ”fake news”. Dette udsagn grunder sig på et af mig fremsendt notat om fejl og mangler ved installationerne på Sundhaven.

Hans Nielsen vidste ifølge beskrivelsen af det udstyr, der vederlagsfrit skulle leveres til Sundhaven, at klimareguleringsudstyret ikke ifølge aftalen var en del af leverancen.

Hans Nielsen vidste eller burde vide som formand for bestyrelsen for Sydfalster Varmeværk, at værkets bestemmelser udtrykkeligt angiver, at installationerne skal være udført i overensstemmelse med DS 469 eller skærpede krav.

Som bestyrelsesformanden Jan Koch helt korrekt har oplyst, er dispensationen et anliggende mellem Guldborgsund kommune og ejeren af Sundhaven.

Der er ikke i nogen bestemmelse i aftalegrundlaget for Sydfalster Varmeværks hjemmel til, at Sydfalster Varmeværk kan dispensere fra DS 469.

Den tilslutning som driftsleder Karsten Daugaard har foretaget af Sundhaven eller er ansvarlig for, er ikke sket i henhold til aftalegrundlaget mellem Sydfalster Varmeværk og dets andelshavere/forbrugere.

Varmeværket og dets andelshavere er væsentligt berørt af tilslutningen i strid med DS 469, idet denne medfører økonomiske konsekvenser i form af øgede varmetab og dermed forhøjede varmepriser for alle øvrige andelshaverne/forbrugere.

Som følge heraf skal Sydfalster Varmeværk kræve, at ejeren af Sundhaven installerer det manglende vejrstation/klimareguleringsudstyr i det direkte tilknyttede kundeforhold for de 32 huse på Sundhaven straks.

## **Forslag nr. 2:**

Det fremgår af bestyrelsesreferaterne, at Sydfalster Varmeværk har en dialog kørende med Toreby Varmeværk og Nysted Varmeværk (alle udsprunget af Difko-konkursen for ca. 30 år siden) om et mere eller mindre formaliseret samarbejde.

Som et yderligere supplement til at afprøve og hurtigere opnå/ udnytte betydelige muligheder for synergier til gavn for andelshavere og forbrugere hos Sydfalster Varmeværk, henvender Sydfalster Varmeværk sig til Refa Holding med henblik på at opnå og sikre fordele ved en sammenlægning/fusion.

Ved en sammenlægning/fusion vil omgående kunne blive sikret, at der er hos den fremtidige ledelse, er den nødvendige kompetence til sikring af overholdelse af den komplicerede lovgivning i henhold til varmforsyningsloven, og at ingen andelshavere eller forbrugere opnår utilbørlige fordele på øvrige andelshaveres og forbrugeres bekostning.

På synergiorrådet vil der kunne høstes betydelige administrative fordele samt ikke mindst er reduktion af antallet af fastansatte smede samt driftsleder, da Refaorganisationen ikke på varmemærkerne har fast mandskab, men kan stille med et hold, hvis der er en akut situation på et værk, og Refaorganisationens ansatte kan betjene alle anlæg. En yderligere fordel vil være, at Refa kun har folk på bagvagt, der via et kontrolrum overvåger driften imellem klokken 15-07 og i på helligdage og week end. Værdien af de årlige fremtidige synergier vil være i omegnen af 1½ mill kr.

Dansk Fjernvarme påpeger såvel mulighed som behov for sammenlægninger, hvor muligt med det formål at fremme den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmforsyning, herunder ved effektiv udnyttelse af energi og reduktion af miljøbelastning.

Venlig hilsen

Gunnar Mikkelsen