

Løbende betalinger for fjernvarmelevering

1) Faste bidrag	ekskl. moms	inkl. moms
Abonnementsbidrag, kr./år:	1.425,00 kr.	1.781,25 kr.
Arealbidrag, kr./år/m ² :	25,25 kr.	31,56 kr.
Arealbidraget beregnes på grundlag af det tilsluttede ejendomsareal efter BBR-oplysninger.		
2) Forbrugsbidrag		
Forbrugt energi (varme), kr./MWh:	352,00 kr.	440,00 kr.

3) Motivationstarif

Fjernvarmeværket opkræver eller tilbagebetaler en motivationstarif på 1 % af forbrugsbidraget pr. grad over eller under en neutral returtemperatur på 38 °C.

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget dækker tilslutning til fjernvarmen af ejendomme indenfor forsyningsområdet, såfremt det er teknisk muligt og området er forsynet.

Tilslutningsbidraget består af et investeringsbidrag og et stikledningsbidrag. Stikledningsbidraget består dels af en pris for rør og dels af en pris for entreprenørarbejde.

Tilslutningsbidraget skal betales før tilslutning påbegyndes.

1) Investeringsbidrag	ekskl. moms	inkl. moms
Investeringsbidrag:	7.900 kr.	9.875 kr.
Investeringsbidraget dækker en forholdsmæssig andel af de omkostninger, som varmeværket har haft til etablering af hovedledninger og produktionsanlæg samt opsætning af måler.		
2) Stikledningsbidrag		
Stikledning:		
Entreprenør	16000 kr.	20.000 kr.
Rør til stikledning, kr. pr. meter, målt i traceet fra ejendommens skel og ind til soklen på ejendommen:	450,00 kr.	562,50 kr.

Stikledningsbidraget dækker det ledningsnet, der etableres fra distributionsnettet til ejendommens hovedhaner.

Stikledningsbidraget afregnes endeligt på baggrund af en konkret opmåling efter tilslutningens færdiggørelse.

Byggemodningsbidrag

Der kan opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning. Bidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet.

Betalingsbetingelser

Både det faste bidrag og forbrugsbidraget opkræves som 10 x lige store aconto rater efter budgetteret forbrug, og opgøres efter udgangen af december måned på basis af forbrugt varme i henhold til måleraf-læsning.

Årsopgørelsen forfalder sammen med rate 1. Overstiger eventuel tilbagebetaling rate 1, udbetales det overskydende beløb via PBS eller pr. check.

Seneste rettidige betalingsdato fremgår af PBS/faktura/girokort.

Renter

Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdato kan der tillægges rente. Renten beregnes i henhold til den til enhver tid gældende rentelov.

Gebyrer m.m.

Sydfalster Varmeværk anvender standardgebyrer udmeldt af Forsyningstilsynet.

	ekskl. moms	inkl. moms
Rykkerskrivelse ¹⁾	100,00 kr.	100,00 kr. (momsfri)
Inkassomeddelelse	100,00 kr.	100,00 kr. (momsfri)
Lukkebesøg ²⁾	375,00 kr.	375,00 kr. (momsfri)
Genåbning indenfor normal åbningstid	375,00 kr.	468,75 kr.
Servicetekniker	379,60 kr.	474,50 kr.

1) Rykkergebyr opkræves i efterfølgende måned.

2) Ekstraordinært lukkegebyr vil blive opkrævet i de tilfælde, hvor forbrugeren i forbindelse med afbrydelse af varmeforsyningen nægter varmeværket adgang til varmeinstallationen. Det ekstraordinære lukkegebyr vil være omkostningsbestemt.

Udtrædelse af varmeværket

Afbrydelse af varmeforsyning, fjernelse af stikledning inkl. reetablering sker efter regning.

Desuden skal betales en forholdsmæssig andel af Varmeværkets nedskrevne værdi, beregnet som ejerens andel af det samlede tilsluttede areal.

Depositum

Fjernvarmeværket stiller krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at fjernvarmeværket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af forbrugeren forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om depositum, såfremt forbrugeren, umiddelbart

inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

Beløbsstørrelsen på det depositum, der opkræves hos forbrugeren, svarer til 3 måneders skønnet varme-forbrug i den pågældende lejemål/ejendom.

Øvrige bestemmelser

I øvrigt henvises til fjernvarmeværkets vedtægter, almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering samt tekniske leveringsbestemmelser.

Ejer/lejerforhold

Lukker Sydfalster Varmeværk for varmen til en lejer med direkte kundeforhold på grund af manglende betaling/usikkert betalingsmønster samt manglende sikkerhedsstillelse, overgår betalingsforpligtelsen for alle faste og variable bidrag til ejeren fra lukkevarselstidspunktet (dato for første lukkebesøg angivet i lukkebrev).

Sydfalster Varmeværk kan kræve sikkerhedsstillelse af ejeren inden levering til lejeren, hvis ejeren gentagne gange har udlejet til lejere med direkte kundeforhold, som ikke overholder betalingsforpligtelserne over for fjernvarmeselskabet.

Vedtaget af bestyrelsen i Sydfalster Varmeværk d. 29. november 2023