

Referat af Ordinær generalforsamling i Sydfalster Varmeværk A.m.b.A

Tirsdag d. 25. april 2023, kl. 18.00 i Idestrup Forsamlingshus

1. Valg af dirigent.

Advokat Morten Ammentorp, WTC Advokaterne, blev foreslået og valgt uden modkandidat. Dirigenten bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter gennemgik han de formelle retningslinjer for generalforsamlingen.

2. Valg af stemmetællere.

Som stemmetællere blev valgt:

- 1) Janne Kruk
- 2) Carina Woolhead
- 3) Klaus Lose
- 4) John Petersen

3. Bestyrelsens beretning, v. formand Hans Nielsen, for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.

HN gennemgik beretningen, herunder årets produktionstal og understregede, at visionen fortsat er at være 100% CO₂-neutral. Her udover at sikre forsyningssikkerhed og komfort.

Produktionens fordeling har været 79% biomasse og 21 % sol, og fortsat med et varmetab i den høje ende, nemlig 37%, hvilket skyldes de store afstande mellem værk og aftagere.

Til trods for dette ligger varmepriserne fortsat stabilt og er konkurrencedygtige sammenlignet med andre værker.

Ledningsnettet er vores største aktiv, og de nye, digitale målere vil fremadrettet være med til at optimere ydeevnen i systemet. Trods det høje varmetab, kan det ikke betale sig at udskifte ledningsstrækninger, før forsyningssikkerheden er truet.

Antallet af varmeaftagere steg i 2022 med 7 og er nu oppe på 1.314. Antal andelshavere steg med 14 og er oppe på 892.

Bestyrelsen forventer stabile priser fremover, dog med forbehold for omfanget af advokatbistand. Herefter blev honorar til hhv. bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt særhonorar til næstformand Søren Møller Madsen gennemgået. Medarbejderne fik stor tak for en ekstraordinær indsats i en periode, hvor der var færre ansatte, og har fået en ekstra erkendtlighed herfor på 5.000 kr. ex. skat.

HN gennemgik antallet af klager og begæringer om aktindsigter fra en bestemt forbruger, og oplyste at det dræner organisationen for mange ressourcer. Såfremt det fortsætter, kan advokatbistand mv. ikke indeholdes indenfor budgettet, og man må forvente stigende varmepriser. HN konkluderede, at det er ud af vores hænder.

I forbindelse med at SMM fraflytter forsyningsområdet, efterlyste formanden andelshavere, som vil tage en tørn for varmeværket.

Beretningen blev sat til debat med følgende kommentarer:

- Gunnar Mikkelsen tog ordet og ytrede endnu engang sin utilfredshed med sagens gang, og kritiserede endnu engang beslutningerne om tilslutning af Sundhaven på særlige vilkår. Han kritiserede derudover, at de særlige vilkår ikke er anmeldt til Forsyningstilsynet, og han oplyste, at Forsyningstilsynet har meldt ud, at de vil se på sagen.

GM oplyste derudover at der ikke er yderligere begæringer om aktindsigt på vej.

- SMM svarede på GM's kritik og mindede om, at generalforsamlingen – selskabets øverste myndighed - allerede godkendte bestyrelsens disposition i 2021, og at sagen dermed burde være lukket. SMM konstaterede samtidig, at GM ikke havde forstået stemmeafgivningen ved generalforsamlingen i 2021, men oplyste at han gerne ville gennemgå den bagefter.

SMM konstaterede, at differentierede takster af almen karakter, f.eks. for særlige geografiske områder eller specielle bygningstyper, skal anmeldes til Forsyningstilsynet, men at konkrete dispensationer truffet med baggrund i vedtægternes bestemmelser herom ikke skal anmeldes.

SMM konkluderede, at bestyrelsen vil se med fortrøstning på, at Forsyningstilsynet behandler sagen.

Dirigenten konkluderede herefter, at beretning var taget enstemmig til efterretning.

4. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.

Værkets revisor, Thomas Henckel, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Aage Maagensen, fremlagde regnskabet.

Årets resultat blev et overskud 84.000 kr. og ikke som budgetteret et underskud på 524.000 kr. Det skyldes især, at omkostninger til vedligeholdelse af ledningsnet mv. har været væsentligt lavere end budgetteret.

Produktionsomkostningerne har været 5.998 t.kr. og distributionsomkostningerne har været 4.174 t.kr. Administrationsomkostningerne har været 1.850 t.kr.

Regnskabet udviser en balance på 27.674 t.kr.

Der var følgende kommentarer til regnskabet:

- Gunnar Mikkelsen bifaldt bestyrelsens beslutning om 2 mdr. fritagelse for betaling af faste bidrag i november og december. Det står i klar modsætning til de 8 nye forbrugere, der er tilsluttet til reduceret pris samt bestyrelsens honorarer. GM mente ikke, at tilslutningspriserne var kosttætte og gennemgik tilslutningspriserne fra en række andre værker. Han nævnte, at tilslutningsprisen på "det lille gule hus" på Stovbyvej kun kunne tjenes hjem over mange år, og nævnte at sagen er 'Klodshans', og mente ikke at bestyrelsen varetager værkets interesser. GM kritiserede honorarerne til bestyrelsen og gennemgik honorarerne fra en række andre fjernvarmeselskaber.

Herudover opfordrede GM til også at begave efterladte til en afdød medarbejder med det samme beløb, som resten af personalegruppen modtog for en ekstraordinær indsats.

- Peter Bondo: Det du laver Gunnar Mikkelsen, det påfører alle andelshavere udgifter og vi kan ikke holde det ud - jeg appellerer til, at du indstiller din vendetta mod bestyrelsen og lader os have varmekærket i fred.

- Lene Jensen: Der er jo efterhånden ikke nogen steder, som ikke giver rabatter - f.eks. Wi-Fi, TV

pakker osv. Tilslutningsrabatten gør, at vi bliver flere, og det er godt. Du er uartig og arrogant og driver hetz mod bestyrelsen med din bedrevidende facon, og sidste års afgørelser skal du ikke fortsætte med at stille spørgsmål til.

- SMM: B beslutningen om rabat på tilslutningsbidraget er netop begrundet i at få så mange som muligt indenfor forsyningsområdet til at tilslutte sig. Det bidrager til betaling af de faste omkostninger - måske ikke over det første år, men indenfor eksempelvis 5 år. "Det lille gule hus" er en undtagelse, men GM's kommentar viser, at hverken han eller hans rådgiver kender fjernvarmelovgivningen. Ejendommen ligger i forsyningsområdet og indenfor forsyningsområdet har værket forsyningspligt. Det betyder, at såfremt en husejer indenfor forsyningsområdet beder om tilslutning, så kan vi bare klappe hælene sammen og sætte i gang. Forsyningsområdet blev senest blev fastlagt i kommunens varmforsyningsplan fra 2010, hvor hverken nogen i den nuværende bestyrelse eller driftslederen var med.

- HN: Varmeværket vil jo gerne have dialog med vores forbrugere, men den tid vi bruger på denne sag med aktindsigter og klager, er voldsomt. Mht. Vandlandsprojektet i Marielyst så mener bestyrelsen, at projektet er interessant for varmekværket, men intet er fastlagt. At ordet »tilbudt« ved en fejl har været brugt i et efterfølgende referat, er GM allerede informeret om.

Dirigenten konkluderede herefter, at årsrapporten var enstemmigt godkendt.

5. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering v. statsautoriseret revisor Thomas Henckel.

Omsætning:	Kr. 14.236.000
Produktionsomkostninger:	Kr. - 6.077.000
Distributionsomkostninger:	Kr. - 4.923.000
Administrationsomkostninger:	Kr. - 2.264.000
Finansielle omkostninger:	<u>Kr. - 732.000</u>
	Kr. 240.000
Henlæggelser til målere:	Kr. - 1.200.000
Overført til overdækning:	Kr. 960.000

Orienteringen blev taget til efterretning uden bemærkninger.

6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

2023/24	Digitale målere	Kr. 5.000.000
2027	Renovering af ledningsnet	Kr. 5.000.000
2030	Udskifning af 6,3 MW kedel	Kr. 22.000.000
2032	Renovering af ledningsnet	Kr. 5.000.000

Orienteringen blev taget til efterretning uden bemærkninger.

7. **Forslag fra bestyrelsen.**
Ingen forslag.

8. **Indkomne forslag fra andelshaverne/lejere.**

Dirigenten oplyste, at reglerne for vedtægtsændringer findes i vedtægtens punkt 6.9 og 6.10.

Vedtægtsændringer kun kan besluttes af andelshavere.

Beslutning om vedtægtsændringer kræver, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen.

Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer fra de andelshavere, som er repræsenteret på generalforsamlingen.

På generalforsamlingen i dag, er alene 97 ud af i alt 898 andelshavere repræsenteret.

Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket er tilfældet i dag og bliver forslaget vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, vil bestyrelsen indkalde til en ny generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslagene vedtages med simpelt flertal, blandt de fremmødte andelshavere, uden hensyn til de repræsenterede antal andelshavere.

Forslag til vedtægtsændringer fra andelshaver Ingrid Raahauge Mikkelsen, Lokesvej 8 Væggerløse, v/befuldmægtigede Gunnar Mikkelsen:

Forslag 1: Se vedhæftede forslag vedr. vedtægternes pkt. 6.5

Der var ingen protester over valghandlingen

For forslaget: 1 stemme

Dirigenten konstaterede herefter at forslaget ikke var vedtaget.

Forslag 2: Se vedhæftede forslag vedr. vedtægternes pkt. 6.6

Kommentarer til forslaget:

- HN forklarer reglerne for antal stemmer, og gentager at stemmerne i Sundhaven ikke er delegeret til lejerne, og at der derfor kun er afgivet 10 stemmer herfra.

- Allan Petersen har selv andelsbevis og korrigerer GM i hans opfattelse af muligheden for at stemme for ejere af andelsboliger.

Der var ingen protester over valghandlingen

For forslaget: 1 stemme

Dirigenten konstaterede herefter at forslaget ikke var vedtaget.

Forslag 3: Se vedhæftede forslag vedr. vedtægternes pkt. 7.1

- HN: Uddybende bestyrelsens begrundelse for ikke at bakke op om forslaget: Almennyttige boligelskaber har mulighed for at udøve deres indflydelse på generalforsamlingen, og vi synes ikke, at de

skal have yderligere rettigheder.

Der var ingen protester over valghandlingen

For forslaget: 1 stemme

Dirigenten konstaterede herefter at forlaget ikke var vedtaget.

Forslag 4: Se vedhæftede forslag vedr. vedtægternes pkt. 7.2

GM meddelte at han trak forslaget.

Forslag 5: Se vedhæftede forslag vedr. vedtægternes pkt. 8.2

GM meddelte at han trak forslaget.

Forslag 6: Se vedhæftede forslag vedr. vedtægternes pkt. 9.1

GM meddelte at han trak forslaget.

Forslag 7: Se vedhæftede forslag vedr. vedtægternes pkt. 6.16

GM meddelte at han trak forslaget.

Forslag 8: Se vedhæftede forslag vedr. vedtægternes pkt. 9.1

GM meddelte at han trak forslaget.

Dirigenten oplyste, at øvrige forslag, som tillige var stillet af andelshaver Ingrid Raahauge Mikkelsen, Lokesvej 8 Væggerløse v/befuldmægtigede Gunnar Mikkelsen, alle kunne vedtages med simpelt flertal blandt de repræsenterede andelshavere.

Forslag 1: Se vedhæftede forslag om efterbetaling af tilslutningsbidrag.

-SMM: GM's forslag henviser til Tilslutningsbekendtgørelsen. Tilslutningsbekendtgørelsen gældende i 2006 sagde, at ny bebyggelse kunne kræves tilsluttet fjernvarmen ved tidspunktet for ibrugtagningen. Der skal altså være tale om opført bebyggelse. I dette tilfælde blev der slet ikke opført nogen bebyggelse, og dermed er forslaget ikke relevant.

I øvrigt blev rørledningsnettet i Sundhaven først tilsluttet fjernvarmenettet 15.01.2020 - indtil da var det blindt og dødt fra 2006 til 2020.

Der var ingen protester over valghandlingen

For forslaget: 1 stemme

Dirigenten konstaterede herefter at forlaget ikke var vedtaget.

Forslag 2: Se vedhæftede forslag om reduktion af bestyrelses honorarer.

-HN: Honoraret pristalsreguleres og fremlægges hvert år på generalforsamlingen.

Der var ingen protester over valghandlingen

For forslaget: 1 stemme

Dirigenten konstaterede herefter at forlaget ikke var vedtaget.

Forslag 3. Se vedhæftede forslag om ekstraordinær generalforsamling forud for eventuel udvidelse af forsyningsområde.

- HN: Det er fornuftigt, at en større udvidelse af forsyningsområdet skal besluttes af en generalforsamling.

- Dirigenten forespurgte GM, om han kunne støtte bestyrelsens ændringsforslag. GM ønskede, at alle udvidelser skulle besluttes af en generalforsamling.

- SMM oplyste, at Håndværkervænget af en eller anden grund ikke er indenfor forsyningsområdet og at værket gerne vil have muligheden for at tilslutte de ejendomme, uden at skulle gennem en generalforsamling.

Der var ingen protester over valghandlingen

Imod bestyrelsens ændringsforslag: 0 stemmer

Dirigenten konstaterede herefter at bestyrelsens ændringsforslag var vedtaget. Der var ingen indvendinger herimod.

Forslag 4: Generalforsamlingen forkaster bestyrelsens beslutning om gratis tilslutning.

- HN: Bestyrelsen har stor interesse i at få så mange med som muligt. Bestyrelsen anbefaler at fastholde det planlagte tilbud året ud.

Der var ingen protester over valghandlingen

For forslaget: 1 stemme

Dirigenten konstaterede herefter at forlaget ikke var vedtaget.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Simon Mortensen ønskede ikke at modtage genvalg.

Jens E. Boesen blev foreslået og valgt.

Pia O. Zacchi modtog genvalg og blev valgt.

Begge blev genvalgt for en 2-årig periode, uden modkandidater og med akklamation.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen opfordrede til stille op.

- HN: Vores kodeks for godt bestyrelsesarbejde byder os at finde nye emner, som har de fornødne kompetencer.

Ingen ønskede at stille op.

Dirigenten konstaterede herefter, at begge suppleantposter var vakante.

11. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Thomas Henckel, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Aage Maagensen

Thomas Henckel blev, uden modkandidater, genvalgt med akklamation.

12. Eventuelt.

GM tog ordet og redegjorde for sine klager til Advokatnævnet og Revisornævnet, og mente at de var uretfærdigt behandlet.

Dirigenten konstaterede ingen andre ønskede ordet, samt at dagsordenen var udtømt, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20:50.

Formanden takkede herefter dirigenten for indsatsen med at lede generalforsamlingen samt konstatere, at det er godt, at der plads til debat på en generalforsamling.

Generalforsamling hævet.

Referent: Pia O. Zacchi

For referatets rigtighed attesteres hermed:

10/5-23

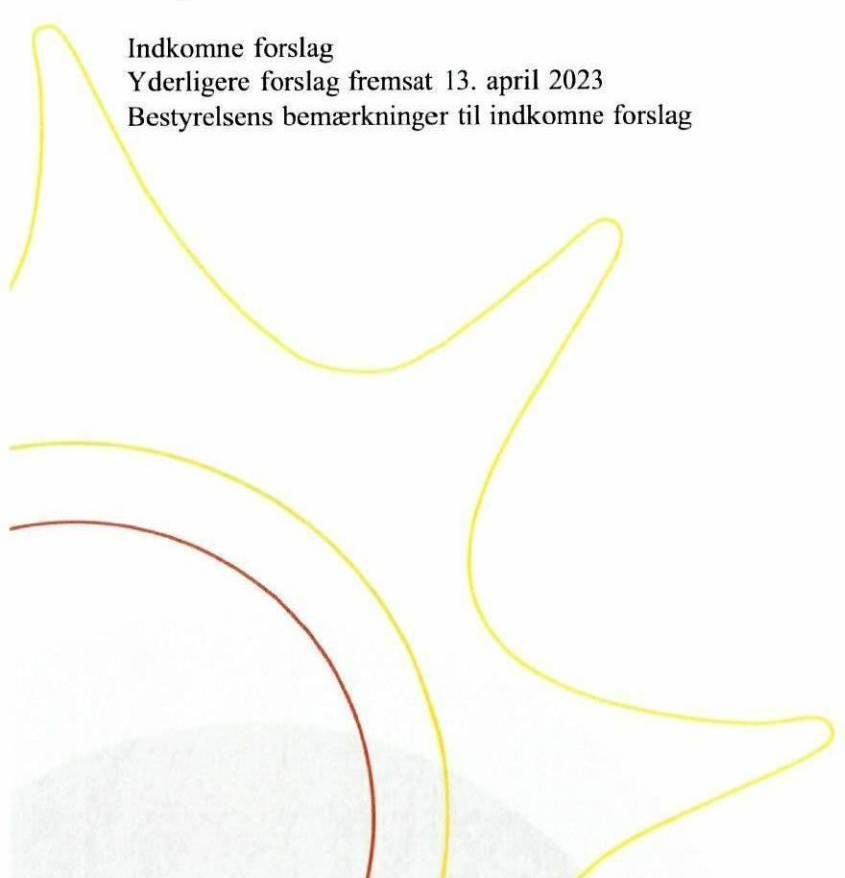
(Dato)



(Dirigent)

Bilag:

Indkomne forslag
Yderligere forslag fremsat 13. april 2023
Bestyrelsens bemærkninger til indkomne forslag



Forslag fra Ingrid Mikkelsen ved fuldmagtshaver Gunnar Mikkelsen til ordinær generalforsamling 2023, Sydfalster Varmeværk A.m.b.A. fremsendt 3. april 2023. Fuldmagten er meddelt registreret hos Sydfalster Varmeværk.

Forslagene sendes samlet i henhold til brev af 9. november 2021 pr. mail til næstformanden.

Forslag til vedtægtsændringer:

xxxxxx x	Ændringsforslag til gældende vedtægter	Ordlyd af gældende vedtægter
Forslag nr. 1:	<p>Pkt. 6.5: På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3.1 og 3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 200 m². For hver yderligere påbegyndt 100 m² bidragspligtigt areal, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere en 10 stemmer pr. matrikuleret ejendom/pr. andelsbolig. For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af en person udpeget af boligselskabet eller foreningen.</p>	<p>6.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver (eller eventuelt sameje) én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i §§ 3.1 og 3.2. Ingen andelshaver kan dog afgive mere end 10 stemmer pr. matrikuleret ejendom/pr. andelsbolig.</p> <p>For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, medmindre denne vælger at delegerer stemmeretten til lejerne.</p> <p>Hvis andelshaveren vælger at delegerer stemmeretten til lejerne, er disse berettigede til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, hvis selskabet senest 10 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.</p>
Forslag nr. 2:	<p>6.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig og dateret fuldmagt</p>	<p>6.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig og dateret fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere.</p>
Forslag nr. 3:	<p>Pkt. 7.1: Selskabets bestyrelse består af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer, heraf mindst. 4. medlemmer skal være andelshavere.</p>	

	<p>De almennyttige boligselskaber udpeger et medlem til bestyrelsen. Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 7 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer. Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen. Det bestyrelsesmedlem, som De almennyttige boligselskaber har udpeget, kan når som helst udskiftes af de almennyttige boligselskaber. Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.</p>	<p>7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf mindst 4 medlemmer skal være andelshavere.</p> <p>Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.</p> <p>Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 6 medlemmer.</p> <p>Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.</p> <p>I ulige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer.</p> <hr/> <p>Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.</p> <p>Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.</p>
<p>Forslag nr. 4:</p>	<p>Pkt. 7.2: På den ordinære generalforsamling vælges 2 - 3 suppleanter for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved et</p>	<p>7.2 Suppleanter</p> <p>På den ordinære generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.</p> <p>Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling, uanset bestemmelsen i § 7.1.</p> <p>Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.</p>

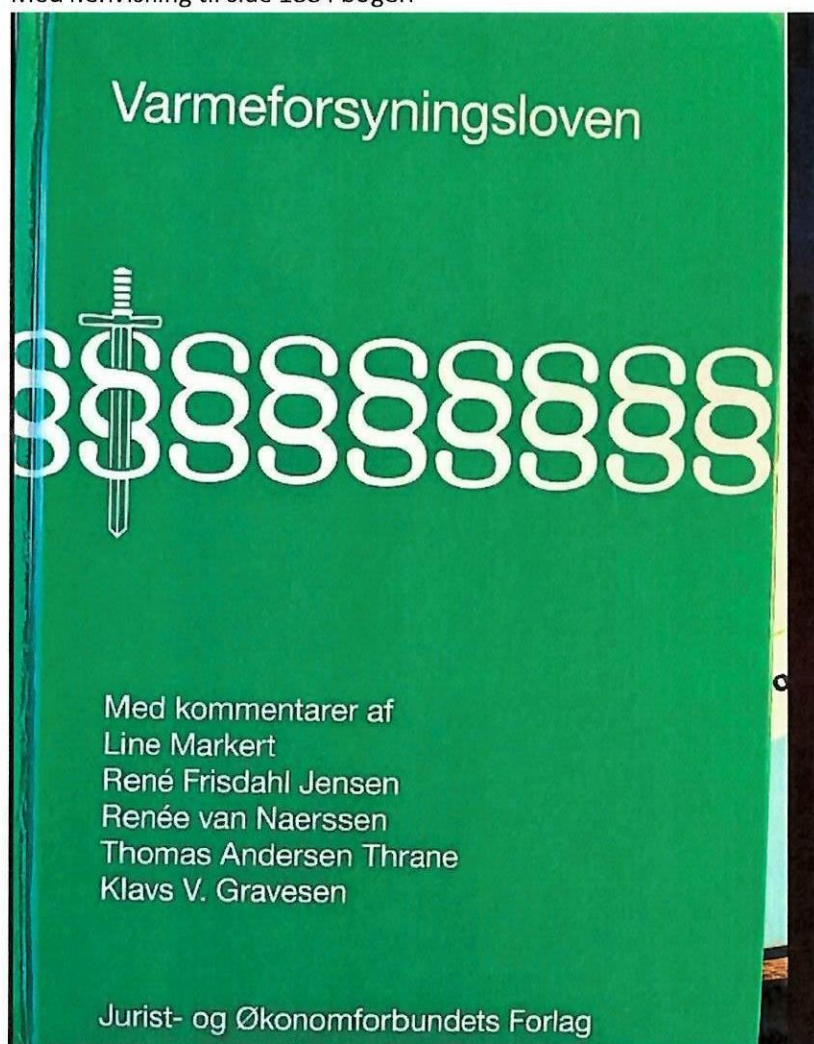
	<p>bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, for eksempel hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.</p>	
Forslag nr. 5:	<p>Pkt. 8.2: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.</p>	<p>8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.</p>
Forslag nr. 6:	<p>Pkt. 9.1: Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.</p>	<p>9.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.</p> <p>I forbindelse med ændring af varmforsyningsloven pr. 1. januar 2018, hvor det er vedtaget, at varmforsyningsvirksomheder skal have ensartede regnskabsperioder, som følger kalenderåret, vil perioden fra 1. oktober 2018 til 31. december 2018 udgøre et regnskabsår, for hvilken der skal udarbejdes en årsrapport.</p>
Forslag nr. 7:	<p>Nyt punkt 6.16 Som dirigent kan ikke vælges en person, som er ansat eller indehaver eller driver virksomhed i kontorfællesskab med nogen fysisk eller juridisk person, der i de seneste 2 år forud for generalforsamlingen har virket som rådgiver for Sydfalster Varmeværk</p>	

Forslag nr. 8:	Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.	<p>9.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.</p> <p>I forbindelse med ændring af varmeforsyningsloven pr. 1. januar 2018, hvor det er vedtaget, at varmeforsyningsvirksomheder skal have ensartede regnskabsperioder, som følger kalenderåret, vil perioden fra 1. oktober 2018 til 31. december 2018 udgøre et regnskabsår, for hvilken der skal udarbejdes en årsrapport.</p>

Øvrige forslag til vedtagelse med simpelt flertal

Forslag nr. 1:

Med henvisning til side 188 i bogen



(4 af forfatterne er advokater hos Horten)

Kapitel 2. Varmeforsyning

Tilslutningspligt er en forpligtelse for en ejendom til at være tilsluttet det kollektive varmforsyningsanlæg i området, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 1, nr. 1. Tilslutningspligten indebærer ikke, at ejendommen fysisk skal tilsluttes anlægget. Retsvirkningerne af tilslutningspligt er, at ejendommens ejer skal bidrage økonomisk til den kollektive varmforsyning og tillade, at de nødvendige anlæg installeres. Ejeren vil således være forpligtet til at betale tilslutningsafgift¹⁶ og de faste afgifter¹⁷, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 7, stk. 1, nr. 1, uanset om ejendommen aftager varme fra den kollektive forsyning. Betaling skal ske fra tilslutningstidspunktet, jf. nedenfor.

Fordi der alligevel skal betales tilslutningsafgift og faste udgifter, medfører tilslutningspligten et økonomisk incitament til at blive tilsluttet. Det vil alene kunne betale sig at installere anden varmforsyning, hvis de samlede omkostninger hertil er lavere end betaling af forbruget fra den kollektive varmforsyning.

Tilslutningspligten indebærer desuden, at den kollektive varmforsyningsvirksomhed kan etablere de nødvendige tekniske anlæg, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 7, stk. 1, nr. 2. Etablering af sådanne anlæg er ikke nødvendig, hvis ejendommens ejer ikke ønsker at aftage varme fra den kollektive forsyning.

Det kan udledes af Vestre Landsrets dom af 8. september 2016 (U 2017.215 V), at tilslutningspligten herudover indirekte kan medføre, at ejeren af en ejendom omfattet af tilslutningspligten skal betale udtrædelsesgodtgørelse til varmforsyningsvirksomheden, hvis tilslutningspligten bortfalder, fx som følge af nedrivning af ejendommen eller dispensation. Det gælder, selv om ejeren hverken har været andelshaver, indgået en leveringsaftale med varmforsyningsvirksomheden eller aftaget varme.

16. Tilslutningsafgiften er et engangsbeløb, der bl.a. dækker ejendommens beslaglægning på den kollektive varmforsynings kapacitet. Tilslutningsafgiften kan også dække over omkostninger til etablering af en stikledning, der forbinder ejendommens interne varmesystem til hovedledningen. En sådan omkostning vil dog ikke være en nødvendig omkostning, hvis ejendommens ejer ikke ønsker at blive tilsluttet. I så fald kan dækning for denne omkostning ikke opkræves, jf. prisreguleringen i § 20, stk. 1. Ved opgørelse af betalingsforpligtelsen tages der udgangspunkt i tilslutningsafgiften som anmeldt til Forsyningstilsynet.

17. De faste afgifter dækker det kollektive varmforsyningsanlægs faste omkostninger, der er uafhængige af forbrugernes varmeaftag, fx afskrivning af anlæg. De faste afgifter betales ofte kvartalsvis. Ejendomme omfattet af tilslutningspligt skal betale de faste afgifter som anmeldt til Forsyningstilsynet.

stilles forslag om, at Sydfalster Varmeværk over for daværende ejer af Sundhaven Hans Nielsen skal stille krav om efterbetaling af manglende likviditet for 13 gratis tilslutninger etableret af Sydfalster Varmeværk i 2006 i henhold til aftale indgået med grundejeren om tilslutning til en pris af 650.000 kr. alternativt udtrædelsesgodtgørelse i henhold til forfatterens anvisning.

Forslag nr. 2:

Honorarer til bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for Sydfalster Varmeværk reduceres med 40 % for at bringe honorarer i niveau med de honorarer andre lokale varmekærker betaler på Lolland og Falster med sammenlignelige antal forbrugere

Forslag nr. 3:

Af punkt 16 i referat af 23. februar 2022 fremgår følgende:

Vi har tilbudt, at SFV i givet fald kan levere fjernvarme til et ferieparkprojekt ved Marielyst.

Derfor stilles der forslag om, at hvis forsyningsområdet for Sydfalster Varmeværk skal udvides til Marielyst ved etablering af ny forsyningsledning og eventuel kedeludvidelse antageligt til mellem 8-11 mill.kr. skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling med forslag om, at det kun er de nye forbrugere, der afholder alle udgifter/omkostninger i forbindelse med udvidelsen af det nuværende forsyningsområde for Sydfalster Varmeværk til Marielyst.

Væggerløse 13. april 2023

Sydfalster Varmeværk A.m.b.A.
Att. næstformand Søren Møller Madsen

Yderligere forslag til optagelse på dagsordenen til ordinær generalforsamling 26. april 2023

Under øvrige forslag, jf. min mail 3. april 2023 tilføjes:

Forslag nr. 4.

Af årsrapporten for Sydfalster Varmeværk 2022 fremgår følgende:

Reduceret pris på tilslutning til fjernvarme:

I 2023 fortsætter vi med tilbuddet om reduceret pris på kr. 9.750 for tilslutning til Sydfalster. Tilbuddet, som du kan læse om på www.sydvvarme.dk, gælder indenfor det nuværende forsyningsområde.

Generalforsamlingen forkaster bestyrelsens beslutning, idet priserne på andre energiformer har været og fortsat er tårnhøje, hvorfor det både er urimeligt og ikke er i andelshaveres interesse, at det er de nuværende andelshavere og forbrugere, der skal fortsætte med at betale for andres gratistilslutninger,

For forslaget

Gunnar Mikkelsen

I henhold til registreret fuldmagt