

Løbende betalinger for fjernvarmelevering

1) Faste bidrag	ekskl. moms	inkl. moms
Abonnementsbidrag, kr./november og december:	0 kr.	0 kr.
<i>Abonnementspris januar til oktober se tidligere takstblad</i>		
Arealbidrag, kr./november og december:	0 kr.	0 kr.
<i>Arealbidrag januar til oktober se tidligere takstblad</i>		
Arealbidraget beregnes på grundlag af det tilsluttede ejendomsareal efter BBR-oplysninger.		
2) Forbrugsbidrag		
Forbrugt energi (varme), kr./MWh:	352,00 kr.	440,00kr.

3) Motivationstarif

Fjernvarmeværket opkræver eller tilbagebetaler en motivationstarif på 1 % af forbrugsbidraget pr. grad over eller under en neutral returtemperatur på 38 °C.

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget dækker tilslutning til fjernvarmen af ejendomme indenfor forsyningsområdet, såfremt det er teknisk muligt og området er forsynet.

Tilslutningsbidraget består af et investeringsbidrag og et stikledningsbidrag. Stikledningsbidraget består dels af en pris for rør og dels af en pris for entreprenørarbejde.

Tilslutningsbidraget skal betales før tilslutning påbegyndes.

1) Investeringsbidrag	ekskl. moms	inkl. moms
Investeringsbidrag:	7.800 kr.	9.750 kr.
Investeringsbidraget dækker en forholdsmæssig andel af de omkostninger, som varmeværket har haft til etablering af hovedledninger og produktionsanlæg samt opsætning af måler.		
2) Stikledningsbidrag		
Rør til stikledning, kr. pr. meter, målt i traceet fra ejendommens skel og ind til soklen på ejendommen:	400,00 kr.	500,00 kr.
Entreprenørarbejde, såfremt Varmeværket forestår gravearbejde, sokkelgennemføring og reetablering:	15.000 kr.	18.750 kr.

Entreprenørarbejde, såfremt ejendommens ejer selv forestår gravearbejde fra hovedledning/fordelingsledning til hovedhaner, eventuelt sokkelgennemføring samt retablering: 0 kr. 0 kr.

Stikledningsbidraget dækker det ledningsnet, der etableres fra hovedledningen/fordelingsledningen til ejendommens hovedhaner.

Entreprenørarbejdet skal udføres efter Sydfalster Varmeværks anvisning.

Stikledningsbidraget afregnes endeligt på baggrund af en konkret opmåling efter tilslutningens færdiggørelse.

I perioden fra d. 1. januar til d. 31. december 2022 ydes indenfor det allerede eksisterende forsyningsområde en rabat på 9.750 kr. inkl. moms, svarende til investeringsbidraget.

Byggemodningsbidrag

Der kan opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning. Bidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmemærkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet.

Betalingsbetingelser

Både det faste bidrag og forbrugsbidraget opkræves som 10 x lige store aconto rater efter budgetteret forbrug, og opgøres efter udgangen af december måned på basis af forbrugt varme i henhold til måleraf-læsning.

Rate 9 og 10 er abonnement og arealbidrag fastsat til 0 kr.

Årsopgørelsen forfalder sammen med rate 1. Overstiger eventuel tilbagebetaling rate 1, udbetales det overskydende beløb via PBS eller pr. check.

Seneste rettidige betalingsdato fremgår af PBS/faktura/girokort.

Renter

Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdato kan der tillægges rente. Renten beregnes i henhold til den til enhver tid gældende rentelov.

Gebyrer m.m.

Sydfalster Varmeværk anvender standardgebyrer udmeldt af Forsyningstilsynet.

	ekskl. moms	inkl. moms
Rykkerskrivelse ¹⁾	100,00 kr.	100,00 kr. (momsfri)
Inkassomeddelelse	100,00 kr.	100,00 kr. (momsfri)
Lukkebesøg ²⁾	375,00 kr.	375,00 kr. (momsfri)
Genåbning indenfor normal åbningstid	375,00 kr.	468,75 kr.
Servicetekniker	379,60 kr.	474,50 kr.

1) Rykkergebyr opkræves i efterfølgende måned.

2) Ekstraordinært lukkegebyr vil blive opkrævet i de tilfælde, hvor forbrugeren i forbindelse med afbrydelse af varmforsyningen nægter varmemærket adgang til varmeinstallationen. Det ekstraordinære lukkegebyr vil være omkostningsbestemt.

3) Udtrædelse af varmeværket

Afbrydelse af varmforsyning, fjernelse af stikledning inkl. reetablering sker efter regning.

Desuden skal betales en forholdsmæssig andel af Varmeværkets nedskrevne værdi, beregnet som ejerens andel af det samlede tilsluttede areal.

Depositum

Fjernvarmeværket stiller krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at fjernvarmeværket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af forbrugeren forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om depositum, såfremt forbrugeren, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

Beløbsstørrelsen på det depositum, der opkræves hos forbrugeren, svarer til 3 måneders skønnet varme-forbrug i den pågældende lejemål/ejendom.

Øvrige bestemmelser

I øvrigt henvises til fjernvarmeværkets vedtægter, almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering samt tekniske leveringsbestemmelser.

Vedtaget af bestyrelsen i Sydfalster Varmeværk d. 13. oktober 2022