

Dagsorden i henhold til vedtægterne for ordinær generalforsamling

29 april 2025, kl. 18.00 i Idestrup Forsamlingshus

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
4. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
5. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshaverne/lejere.

**Indkommende forslag fra andelshaver Ingrid Raahauge Mikkelsen, Lokesvej 8, 4873 Væggerløse
v/fuldmagtshaver Gunnar Mikkelsen.**

Forslag nr. 1:

Til sidste års generalforsamling havde jeg stillet følgende forslag, ”Bestyrelsen påser, at driftslederen for Sydfalster Varmeværk ved enhver ny tilslutning af en andelshaver eller forbruger dokumenterer i en skriftlig erklæring, at tilslutningen er lovlig i henhold til værkets almindelige bestemmelser”.

Bestemmelserne er gengivet nedenfor:

10.3 Syn af anlæg

Syn af anlæg foretages i overværelse af en repræsentant fra SYDFALSTER VARMEVÆRK. Såfremt denne i forbindelse med syn eller trykprøve bliver bekendt med fejl og mangler ved varmeinstallationen, er repræsentanten forpligtet til at påtale disse over for EJEREN AF EJENOMMEN.

Med SYDFALSTER VARMEVÆRKS syn og overværelse af trykprøve påtager SYDFALSTER VARMEVÆRK sig i øvrigt intet ansvar for varmeinstallationen, ud over det ansvar, man kan ifalde efter dansk rets almindelige regler, såfremt man begår ansvarspådragende handlinger eller undladelser.

Er installationerne ikke projekteret og/eller udført i overensstemmelse med DS 469 eller skærpede krav, jf. nærværende Tekniske Bestemmelser for fjernvarmelevering, kan SYDFALSTER VARMEVÆRK kræve de pågældende installationer ændret. Sker dette ikke, er SYDFALSTER VARMEVÆRK af sikkerhedsmæssige og driftsmæssige grunde berettiget til at nægte installationerne tilsluttet fjernvarmenettet.

og i tilknytning til værkets anførte bestemmelser et yderligere forslag sålydende:

”Sydfalster Varmeværk kræver af bestyrelsesformand Hans Nielsen, at fejl og mangler herunder oprindeligt manglende installeret vejrstation i direkte tilsluttede kundeforhold i Sundhaven udbedres straks”

Bestyrelsesmedlem Jens Erik Boesen meddelte på den ordinære generalforsamling 24. april 2024 på bestyrelsens vegne, at der var meddelt en kommunal dispensation, hvorfor jeg, som det fremgik af generalforsamlingsreferatet, omgående trak det stillede forslag.

Jeg rettede få dage efter generalforsamlingen henvendelse til borgerrådgiveren i Guldborgsund kommune, og herfra fik jeg via teknisk forvaltning oplyst, at Guldborgsund kommune ikke havde meddelt dispensation, og kommunen tilføjede:

Jeg vil foreslå, at du beder Sydfalster Varmeværk om at redegøre for dispensationen. De må angiveligt have fået den på skrift (hvis den findes).

Den 16. januar 2025 fremsatte jeg anmodning om aktindsigt over for Sydfalster Varmeværk, hvor bestyrelsesformand Jan Kock den 20. januar 2025 meddelte mig, at:

”Det kan oplyses at dispensationen er et mellemværende mellem ejeren af Sundhaven. og Guldborgsund kommune.”

Dette synspunkt er jeg enig i!

Herefter fik jeg aktindsigt hos Guldborgsund kommune, og det viste sig, at Guldborgsund kommune havde – trods oprindelig oplysninger om det modsatte – givet en dispensation til Hans Nielsen (en af de reelle ejere af Sundhaven) på et tidspunkt, hvor Hans Nielsen samtidig var formand bestyrelsen for Sydfalster Varmeværk, og længe efter at tilslutningen var sket.

I ansøgningen til Guldborgsund kommune om byggetilladelse af Sundhaven er udtrykkeligt anført, at varmeinstallationerne på Sundhaven er projekteret til at opfylde DS 469, som anført i bestemmelserne for Sydfalster Varmeværk. Projektet er færdigmeldt med henvisning til, at denne bestemmelse i bygningsreglementet er overholdt.

I ansøgningen om dispensation længe efter færdigmeldingen er fremsendt til Guldborgsund kommune og tilslutningen af de 32 huse på Sundhaven er sket til Sydfalster Varmeværks, oplyser Hans Nielsen, at ved en forglemmelse er det pågældende klimareguleringsudstyr ikke blevet glemt monteret. Dette må anses som en oplysning, der må betegnes som "fake news". Dette udsagn grunder sig på et af mig fremsendt notat om fejl og mangler ved installationerne på Sundhaven.

Hans Nielsen vidste ifølge beskrivelsen af det udstyr, der vederlagsfrit skulle leveres til Sundhaven, at klimareguleringsudstyret ikke ifølge aftalen var en del af leverancen.

Hans Nielsen vidste eller burde vide som formand for bestyrelsen for Sydfalster Varmeværk, at værkets bestemmelser udtrykkeligt angiver, at installationerne skal være udført i overensstemmelse med DS 469 eller skærpede krav.

Som bestyrelsesformanden Jan Koch helt korrekt har oplyst, er dispensationen et anliggende mellem Guldborgsund kommune og ejeren af Sundhaven.

Der er ikke i nogen bestemmelse i aftalegrundlaget for Sydfalster Varmeværks hjemmel til, at Sydfalster Varmeværk kan dispensere fra DS 469.

Den tilslutning som driftsleder Karsten Daugaard har foretaget af Sundhaven eller er ansvarlig for, er ikke sket i henhold til aftalegrundlaget mellem Sydfalster Varmeværk og dets andelshavere/forbrugere.

Varmeværket og dets andelshavere er væsentligt berørt af tilslutningen i strid med DS 469, idet denne medfører økonomiske konsekvenser i form af øgede varmetab og dermed forhøjede varmepriser for alle øvrige andelshavere/forbrugere.

Sydfalster Varmeværk skal kræve, at ejeren af Sundhaven installerer det manglende vejrstation/klimareguleringsudstyr i det direkte tilknyttede kundeforhold for de 32 huse på Sundhaven straks.

Forslag nr. 2:

Det fremgår af bestyrelsesreferaterne, at Sydfalster Varmeværk har en dialog kørende med Toreby Varmeværk og Nysted Varmeværk (alle udsprunget af Difko-konkursen for ca. 30 år siden) om et mere eller mindre formaliseret samarbejde.

Som et yderligere supplement til at afprøve og hurtigere opnå/udnytte betydelige muligheder for synergier til gavn for andelshavere og forbrugere hos Sydfalster Varmeværk, henvender Sydfalster Varmeværk sig til Refa Holding med henblik på at opnå og sikre fordele ved en sammenlægning/fusion.

Ved en sammenlægning/fusion vil omgående kunne blive sikret, at der er hos den fremtidige ledelse, er den nødvendige kompetence til sikring af overholdelse af den komplicerede lovgivning i henhold til varmeforsyningsloven, og at ingen andelshavere eller forbrugere opnår utilbørlige fordele på øvrige andelshaveres og forbrugeres bekostning.

På synergiområdet vil der kunne høstes betydelige administrative fordele samt ikke mindst er reduktion af antallet af fastansatte smede samt driftsleder, da Refaorganisationen ikke på varmemærkerne har fast mandskab, men kan stille med et hold, hvis der er en akut situation på et værk, og Refaorganisationens ansatte

kan betjene alle anlæg. En yderligere fordel vil være, at Refa kun har folk på bagvagt, der via et kontrolrum overvåger driften imellem klokken 15-07 og i på helligdage og week end. Værdien af de årlige fremtidige synergier vil være i omegnen af 1½ mill kr.

Dansk Fjernvarme påpeger såvel mulighed som behov for sammenlægninger, hvor muligt med det formål at fremme den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmforsyning, herunder ved effektiv udnyttelse af energi og reduktion af miljøbelastning.

Indkommende forslag fra andelshaver Esther Marianne Reinhardt, Pregehøjvej 31, 4873 Væggerløse

Forslag 3:

Den nye bestyrelse opfordres til at overveje, hvordan en ægtefælle, der bor på en ejendom, der er optaget som andelshaver ved Sydfalster Varmeværk, kan få samme rettigheder, som ægtemanden/hustruen, til at møde op ved varmeværkets generalforsamling, selvom vedkommende ægtefælle ikke står som ejer på ejendommens skøde.

Begrundelse:

Tidligere var det således, at både min mand og jeg kunne møde op sammen eller alene, og dette som ligestillede ved generalforsamlingen ved Sydfalster Varmeværk, men dog således at vi kun havde een stemme. Pludselig blev det ændret, ved ikke hvorfor, men med det resultat, at jeg ikke mere kunne møde op, uden at jeg skulle stå med en fuldmagt fra min mand. Min mand var de senere år meget syg og kunne ikke være med.

Det er en ydmygende situation at sætte ægtefællen i.

På den måde det administreres nu, stilles ægtefællen, der ikke står på skødet af en eller anden grund, ringere ved varmeværket end i alle andre administrative sammenhænge, her kan nævnes kreditinstitut, forsikringsselskab, renovationsselskab, vandværket, elselskabet osv. Vi har som ægtepar trods alt samme ansvar for betaling til varmeværket, men uden at have samme rettigheder.

Det er desværre ikke lykkedes for mig at læse vedtægterne, da de er meget svære at finde frem på hjemmesiden og da det endeligt lykkedes, var de tekstmæssigt ulæselige.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.