

RESUME AF SAGEN OM TILSLUTNING

Den sag, som har udløst debatten med borger NN, er spørgsmålet om tilslutningsvilkår for bebyggelsen Sundhaven. Den tidligere bestyrelse har i 2018/2019 besluttet, at der kunne ske tilslutning for 25 boligenheder på samme vilkår, som i sin blev tilbudt øvrige ejendomme på Hasselø, dvs. gratis tilslutning + fjernvarmeunit og varmtvandsbeholder.

Tilslutning på lempelige vilkår eller helt gratis er vidt udbredt indenfor fjernvarmebranchen. Det skyldes, at der er relativt store faste omkostninger forbundet med at drive fjernvarmeanlæg, som det gælder om, at så mange som muligt bidrager til at dække. Det er brugt blandt vores naboværker, og det er brugt mange gange tidligere i Sydfalster Varmeværks historie. Gratis tilslutning tilbydes typisk, når værket kan tilslutte mange enheder på en gang, f.eks. en bestemt bebyggelse, et kvarter, en hel vej el.lign. I Sydfalster Varmeværk er mere end 80 % af alle ejendomme tilsluttet gratis.

Tilslutningsvilkårene for Sundhaven er behandlet på 2 generalforsamlinger. På baggrund af 3 spørgsmål blev der ved generalforsamlingen i 2020 gjort rede for sagen under bestyrelsens beretning. Generalforsamlingen tog beretningen og dermed orienteringen om tilslutningsvilkårene til efterretning. Sagen blev igen behandlet ved generalforsamlingen i 2021 – denne gang som et selvstændigt beslutningspunkt. Generalforsamlingen godkendte med stort flertal bestyrelsens disposition.

Når man som varmeværk investerer i at tilbyde tilslutning på særligt gunstige vilkår, skal dette også være til økonomisk fordel for de allerede tilsluttede forbrugere indenfor en tidshorisont på 5 år. Investeringen i at tilbyde gratis tilslutning til de 25 boligenheder i Sundhaven har været 371.820 kr. og giver et årligt overskud på 95.000 kr. i form af de faste bidrag hvert eneste år, altså inden der er solgt så meget som en eneste MWh varme. Varmeværkets revisor, Revisionsfirmaet Aage Maagensen, har lavet et notat herom, som du kan finde på hjemmesiden.

Beslutningsprocessen for bestyrelsens beslutning var ikke optimal. Beslutningen blev i første omgang taget af den daværende formand, og først senere taget til efterretning af den samlede bestyrelse – enstemmigt og uden forbehold. Der er derfor lavet en ændring af bestyrelsens forretningsorden, der kan sikre bedre beslutningsprocesser fremover. Af de nuværende 5 bestyrelsesmedlemmer sad alene 2 i den daværende bestyrelse.

Borger NN meddelte i oktober 2020, at han var ved at tage skridt til at melde bestyrelsen til politiet for dokumentfalsk og mandatsvig. Bestyrelsen tog herefter kontakt til først varmeværkets revisor og normale advokat og umiddelbart efter til en advokat med speciale i varmforsyningslovgivningen. Da korrespondancen med borger NN sidenhen har været særdeles omfattende, er regningerne for bistand desværre også vokset stærkt. Du kan se en oversigt over korrespondancen i et særskilt dokument. Du kan se en oversigt over omkostninger til bistand på hjemmesiden. Omkostningerne indeholder også et honorar til næstformanden for et tidsforbrug specifikt til håndtering af den pågældende sag. Der er i forbindelse med sagen brugt adskillige hundrede timer ud over det normale tidsforbrug til den pågældende bestyrelsespost.